Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa **St-1568/2025**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LUCIANO-GRADNJA d.o.o., OIB: 43714877049, Andraševec, Andraševečka ulica 32.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 11.studenog 2026.

Stečajna upraviteljica je dostavila podnesak s prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika uz procjembene elaborate tržišne vrijednosti nekretnine za ;

1. Građevinsko zemljište u Andraševcu, k.č.br. 1517/2, k.o. Andraševec
2. Poljoprivredno zemljište u Andraševcu, k.č.br. 1518/6, k.o. Andraševec

te je predložila Naslovnom sudu sazvati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te načina prodaje, a sve u odnosu na dostavljene procjembene elaborate 28. lipnja 2026.

U odnosu na zahtjev temeljem članka 168. Stečajnog zakona, iz stanja zemljišno knjižnog izvatka vidljivo je da je aktivna zabilježba

„ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U

ZLATARU, STALNA SLUŽBA U DONJOJ STUBICI, BR. Z-8723/2026-7 OD 16.09.2026, zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja LUCIANO – GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 43714877049, iz Andraševečka ulica 32, Andraševec, Oroslavje, zastupano po stečajnoj upraviteljici Aniti Velić Fabijanić, Dubrava 116, Zagreb, za uknjižbu brisanja založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine“

Obzirom su zabilježbe ostale aktivne na parcelama predlaže se postupiti sukladno čl. 247 Stečajnog zakona, odnosno pristupiti unovčenju imovine nad kojom postoji razlučno pravo.

U odnosu na pokretnine , koje su opisane u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te za koje je Naslovni sud dana 28.travnja 2026. dao odobrenje za pobijanje stečajna

upraviteljica je mirnim putem riješila spor te je sporazum u potpunosti ispunjen, opisano u ranijem izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Žiroračun

Priljev Sporazum 15.000,00 eura

Kamate 0,21 eura

Odljev bankarske naknade 91,80 eura

Procjene nekretnina 800,00 eura

Knjigovodstvene usluge 2087,50 eura

Stanje na dan 11.11.2026. 12.020,91 eura

Nekretnine

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Donja Stubica, k.o. Andraševec, zk.ul. 10440 kao:

Dolinska ulica ,ORANICA, 1087 m2

BOSEKOVO, PAŠNJAK 906 m2

- dostavljen procjembeni elaborat

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu sazvati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te načina prodaje, a sve u odnosu na dostavljene procjembene elaborate.

Mjesto i datum

Zagreb, 11.11.2026.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.

